

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: “REGENERARE URBANĂ ÎN ZONA MARGINALIZATĂ A MUNICIPIULUI PLOIEȘTI, CARTIER PICTOR ROSENTHAL”, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 131/08.05.2020

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. al domnului Primar Andrei Liviu VOLOSEVICI și Raportul de specialitate comun al Direcției Tehnic – Investiții nr. 14663/17.12.2021 și al Direcției Relații Internaționale nr. 689/17.12.2021 prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “REGENERARE URBANĂ ÎN ZONA MARGINALIZATĂ A MUNICIPIULUI PLOIEȘTI, CARTIER PICTOR ROSENTHAL”, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr.131/08.05.2020;

Ținând cont de Raportul de Specialitate nr. (Nr. Registru Special) al Direcției Economice și de Raportul de Specialitate nr..... al Serviciului Juridic Contencios, Contracte;

Luând în considerare Avizul comisiei de specialitate nr. 1 – comisia de buget finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze din data de

Având în vedere:

- prevederile Programului Operational Regional 2014 – 2020, Axa Prioritara 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.3 Oferirea de sprijin pentru regenerarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul specific 4.3 - Îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate în municipiile reședință de județ din România;
- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană pentru Polul de Creștere Ploiești 2014 – 2020, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 163/30.05.2016;
- Strategia națională privind incluziunea socială și reducerea sărăciei pentru perioada 2015-2020;
- Strategia Guvernului României de incluziune a cetățenilor români aparținând minorității romilor 2012-2020;
- Documentul Justificativ pentru Finanțarea din Fonduri Europene Structurale și de Investiții 2014 – 2020 a Municipiului Ploiești;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 131/08.05.2020 privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 612/20.12.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții: “REGENERARE URBANĂ ÎN ZONA

MARGINALIZATĂ A MUNICIPIULUI PLOIEȘTI, CARTIER PICTOR ROSENTHAL”;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor masuri fiscal bugetare;

- art. 7 alin 6) din Hotărârea de Guvern nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2), pct. 4), lit. d) și art. 196 alin. 1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: “REGENERARE URBANĂ ÎN ZONA MARGINALIZATĂ A MUNICIPIULUI PLOIEȘTI, CARTIER PICTOR ROSENTHAL”, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr.131/08.05.2020, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă valoarea proiectului în cuantum de **26.063.781,68** lei inclusiv TVA, din care C+M este **20.590.978,98** lei inclusiv TVA.

Art. 3 Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Ploiești reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de **3.932.209,42** lei, conform Anexei 2 care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art 4 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 131/08.05.2020 rămân neschimbate.

Art. 5 Direcția Tehnic Investiții și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prezenta hotărâre.

Data în Ploiești, astăzi,

Contrasemnează:

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

Mihaela Lucia CONSTANTIN

ANEXA 1

Proiectant,
INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.
Bd.N.Titulescu, nr.14, Bl.21, Sc.A, Et.1, Ap.4, sector 1, Bucuresti
Nr.Reg.Com - J40/6798/2000
CUI - RO13215737
Cont - RO79RZBR0000060016712071, Raiffeisen Bank
Tel/fax: 021/319.48.54/55

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

Regenerare urbana in zona marginalizata a municipiului Ploiesti, cartier Pictor Rosenthal

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	24.877,73	4.726,77	29.604,50
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	177.224,22	33.672,60	210.896,82
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
Total capitol 1		202.101,95	38.399,37	240.501,32
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare		53.309,42	10.128,79	63.438,21
Total capitol 2		53.309,42	10.128,79	63.438,21
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	251.000,00	47.690,00	298.690,00
3.1.1	Studii teren	214.500,00	40.755,00	255.255,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	36.500,00	6.935,00	43.435,00
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica	4.500,00	855,00	5.355,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	737.500,00	140.125,00	877.625,00
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	408.900,00	77.691,00	486.591,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	21.900,00	4.161,00	26.061,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	14.600,00	2.774,00	17.374,00
3.5.6	Proiectul tehnic si detalii de executie	292.100,00	55.499,00	347.599,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	36.500,00	6.935,00	43.435,00
3.7	Consultanta	300.400,00	57.076,00	357.476,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	89.600,00	17.024,00	106.624,00
3.7.2	Auditul financiar	21.000,00	3.990,00	24.990,00
3.7.3	Consultanta obtinere finantare	182.500,00	34.675,00	217.175,00
3.7.4	Asistenta pe perioada evaluarii	7.300,00	1.387,00	8.687,00
3.8	Asistenta tehnica	135.935,68	25.827,78	161.763,46
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	28.969,90	5.504,28	34.474,18
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	12.367,92	2.349,90	14.717,82
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	16.601,98	3.154,38	19.756,36
3.8.2	Dirigentie de santier	106.965,78	20.323,50	127.289,28
Total capitol 3		1.465.835,68	278.508,78	1.744.344,46
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	16.865.443,05	3.204.434,18	20.069.877,23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4.791,18	910,32	5.701,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	328.996,48	62.509,33	391.505,81
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-

4.5	Dotari	585.505,87	111.246,11	696.751,98
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		17.784.736,58	3.379.099,95	21.163.836,53
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	592.485,85	112.572,31	705.058,16
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	177.698,08	33.762,63	211.460,71
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	414.787,77	78.809,68	493.597,45
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	209.600,00	3.610,00	213.210,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	86.600,00	-	86.600,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	17.400,00	-	17.400,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	86.600,00	-	86.600,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	19.000,00	3.610,00	22.610,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.616.300,00	307.097,00	1.923.397,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.400,00	1.596,00	9.996,00
5.4.1	Informare si publicitate - obligatiile beneficiarului	8.400,00	1.596,00	9.996,00
5.4.2	Cheltuieli de promovare	-	-	-
Total capitol 5		2.426.785,85	424.875,31	2.851.661,16
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		21.932.769,48	4.131.012,20	26.063.781,68
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		17.303.343,68	3.287.635,30	20.590.978,98

Data: Octombrie 2021

Elaborator

Intergroup Engineering SRL



Beneficiar/Investitor,

UAT Municipiul Ploiesti

ANEXA INDICATORI FINANCIARI

pentru proiectul de investitii

„Regenerare urbana in zona marginalizata a municipiului Ploiesti, cartier Pictor Rosenthal”

Nr.crt.	SURSE FINANTARE	ANTERIOR UPDATARII			ACTUALIZARE CA URMARE A UPDATARII		
		Eligibil incl TVA	Neeligibil incl TVA	Total	Eligibil incl TVA	Neeligibil incl TVA	Total
I	Total proiect, din care:	22.583.237,00	102.221,00	22.685.458,00	22.583.237,00	3.480.544,68	26.063.781,68
1	- din care C+M			17.381.735,00			20.590.978,98
2	- Buget POR 2014-2020 - axa 4.3 (fonduri nerambursabile)	22.131.572,26	-	22.131.572,26	22.131.572,26	-	22.131.572,26
3	- Contributie beneficiar, din care:	451.664,74	102.221,00	553.885,74	451.664,74	3.480.544,68	3.932.209,42
3.1	Contributia solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv TVA aferent	451.664,74	-	451.664,74	451.664,74	-	451.664,74
3.2	Contributia solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	-	102.221,00	102.221,00	-	3.480.544,68	3.480.544,68

