

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. ....**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești - lot 4 - Bloc 23B, str. Constantin Brezeanu nr. 1B", aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 151/08.05.2020**

**Consiliul Local al Municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare nr..... al domnului primar Andrei Liviu Volosevici și Raportul comun de specialitate înregistrat cu numărul 14549/16.12.2021 la Direcția Tehnic Investiții, cu numărul 692/17.12.2021 la Direcția Relații Internaționale din cadrul Municipiului Ploiești, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești - lot 4 - Bloc 23B, str. Constantin Brezeanu nr. 1B", aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 151/08.05.2020;

Având în vedere Raportul de specialitate nr..... al Direcției Economice și Raportul de Specialitate nr..... al Serviciului Juridic Contencios, Contracte;

Ținând cont de raportul Comisiei de specialitate nr.1, comisia de buget, finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze din data de .....;

Având în vedere: prevederile Programului Operațional Regional 2014 -2020, Axa Prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor și în sectorul locuințelor, Operațiunea A Clădiri rezidențiale;

- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană pentru Polul de Crestere Ploiești 2014 - 2020, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 163/ 30 mai 2016;

- Strategia de Eficientizare Energetică a Municipiului Ploiești 2016-2020 aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 346/31.10.2016;

- Hotărârea de Guvern nr. 1069/2007 privind aprobarea Strategiei Energetice a României pentru perioada 2007-2020;

- Directiva 2006/CE a Parlamentului European și a Consiliului European din data de 5 aprilie 2006 având ca obiect eficiența folosirii finale a energiei și a serviciilor energetice;

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 281/2021 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;

În baza articolului 131 alineat (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 (actualizată) privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 257/19.08.2016 privind aprobarea nivelului contribuției proprii a Municipiului Ploiești la Programul Operațional Regional 2014-2020; Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon; Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, modificată și completată de Hotărârile Consiliului Local nr. 363/2016 și 457/2017;

Ținând cont de prevederile art. 10. Alin. (4) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art. 129 alin. (1) coroborat cu dispozițiile art. 139, alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești - lot 4 - Bloc 23B, str. Constantin Brezeanu nr. 1B", aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 151/08.05.2020, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Aprobă valoarea totală a proiectului "Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești - lot 4 - Bloc 23B, str. Constantin Brezeanu nr. 1B " de 1.373.079,01 lei (inclusiv TVA), conform devizului general, Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Aprobă contribuția Municipiului Ploiești la cheltuielile eligibile și neeligibile ale proiectului în valoare de 780.635,15 lei inclusiv TVA, în condițiile recuperării ulterioare a sumelor ce revin asociațiilor de proprietari conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 257/19.08.2016 privind aprobarea nivelului contribuției proprii a Municipiului Ploiești la Programul Operațional

Regional 2014-2020; Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon; Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, modificată și completată de Hotărârile Consiliului Local nr. 363/2016 și 457/2017.

**Art. 4.** Direcția Tehnic-Investiții, Direcția Economică, Serviciul Public Finanțe Locale și Direcția Relații Internaționale vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunostință celor interesați prezenta hotărâre.

**Dată în Ploiești, astăzi, .....**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINTA,**

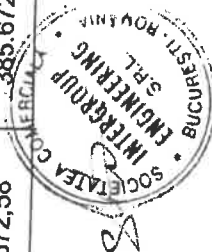
**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Mihaela Lucia CONSTANTIN**

# ANEXA INDICATORI FINANCIARI

pentru proiectul de investitii

„Eficientizare energetic blocuri in Municipiul Ploiesti - Lot 4 - Bloc 23B C1, Str. Constantin Brezeanu nr 1 A”

Nr.crt.	SURSE FINANTARE	ANTERIOR UPDATARII		Total	ACTUALIZARE CA URMARE A UPDATARII		Total
		Eligibil incl TVA	Neeligibil incl TVA		Eligibil incl TVA	Neeligibil incl TVA	
I	Total proiect, din care:						
1	- din care C+M	987.406,43	212.509,64	1.199.916,07	987.406,43	385.672,58	1.373.079,01
2	- Buget POR 2014-2020 - axa 3.1A (fonduri nerambursabile)			958.287,22			1.125.264,00
3	- Contributie beneficiar, din care:	592.443,86	-	592.443,86	592.443,86	-	592.443,86
3.1	Contributia solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv TVA aferent	394.962,57	212.509,64	607.472,21	394.962,57	385.672,58	780.635,15
3.2	Contributia solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	394.962,57	-	394.962,57	394.962,57	-	394.962,57
			212.509,64	212.509,64	-	385.672,58	385.672,58



# ANEXA NR 2 LA HCL

Proiectant,  
INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.  
Bd.N.Titulescu, nr.14, Bl.21, Sc.A, Et.1, Ap.4, sector 1, Bucuresti  
Nr.Reg.Com - J40/6798/2000  
CUI - RO13215737  
Cont - RO79RZBR0000060016712071, Raiffeisen Bank  
Tel/fax: 021/319.48.54/55

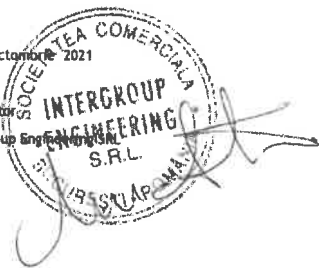
DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții updatat				
Eficientizare energetic blocuri în Municipiul Ploiești - Lot 4 - Bloc 23B C1, Str. Constantin Brezeanu nr 1 A				
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
<b>Total capitol 1</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare		-	-	-
<b>Total capitol 2</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	2.073,91	394,04	2.467,95
3.1.1	Studii teren	2.073,91	394,04	2.467,95
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.009,19	141,23	2.150,42
3.3	Expertizare tehnică	2.765,21	525,39	3.290,60
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.073,91	394,04	2.467,95
3.5	Proiectare	44.891,83	8.529,46	53.421,29
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.578,23	4.859,87	30.438,10
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.207,93	229,51	1.437,44
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.6	Proiectul tehnic și detalii de execuție	16.105,67	3.060,08	19.165,75
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	9.148,80	1.738,27	10.887,07
3.7	Consultanță	36.174,44	6.873,15	43.047,59
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	22.000,00	4.180,00	26.180,00
3.7.2	Auditul financiar	5.187,50	985,63	6.173,13
3.7.3	Consultanță obținere finanțare	8.641,29	1.641,85	10.283,14
3.7.4	Asistență pe perioada evaluării	345,65	65,67	411,32
3.8	Asistență tehnică	41.100,00	7.809,00	48.909,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.400,00	646,00	4.046,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.100,00	209,00	1.309,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	2.300,00	437,00	2.737,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	37.700,00	7.163,00	44.863,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>140.237,29</b>	<b>26.404,58</b>	<b>166.641,87</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	929.100,00	176.529,00	1.105.629,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.600,00	304,00	1.904,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	13.200,00	2.508,00	15.708,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>Total capitol 4</b>		<b>943.900,00</b>	<b>179.341,00</b>	<b>1.123.241,00</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	19.400,00	3.686,00	23.086,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14.900,00	2.831,00	17.731,00

5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	4.500,00	855,00	5.355,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10.300,00	-	10.300,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			-
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4.700,00		4.700,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	900,00		900,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.700,00		4.700,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	38.557,26	7.325,88	45.883,14
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
5.4.1	Informare si publicitate - obligatiile beneficiarului	-	-	-
5.4.2	Cheltuieli de promovare	-	-	-
<b>Total capitol 5</b>		<b>71.557,26</b>	<b>11.638,88</b>	<b>83.196,14</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
<b>Total capitol 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.155.694,55</b>	<b>217.384,46</b>	<b>1.373.079,01</b>
<b>din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>945.600,00</b>	<b>179.664,00</b>	<b>1.125.264,00</b>

Data: Octombrie 2021

Elaborator

Intergroup Engineering S.R.L.



Beneficiar/Investitor,

UAT Municipiul Pitesti

Catre: UAT Municipiul Ploiesti  
Adresa: Piața Eroilor 1A, Ploiești, 100006

Tel./ Fax: +40/0244/515982 ; +40/0244/513829  
In atentie: dl Primar VOLOSEVICI ANDREI LIVIU

S.C. INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.  
Nr. 18  
Data 01 Luna 11 2021

Referitor: Metodologie de calcul aferenta majorarii preturilor

Proiect „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ BLOCURI ÎN MUNICIPIUL PLOIEȘTI – LOT 4”

### Nota justificativa

Va aducem la cunostinta pe aceasta cale metodologia de calcul ce a stat la baza determinarii majorarii valorilor evidentiata in cadrul Devizului General aferent proiectului **EFICIENTIZARE ENERGETICĂ BLOCURI ÎN MUNICIPIUL PLOIEȘTI – LOT 4**, cod SMIS 121425, elaborat in cadrul documentatiei tehnice faza SF conform contractului subsecvent de prestari servicii numarul 16948/22.09.2014.

Avand in vedere modificarile legislative si socio-economice ce au influentat piata constructiilor si a echipamentelor, este imperativa actualizarea costurilor evidentiata in cadrul Devizului General astfel incat sa nu apara intarzieri/decalari in perioada de executie a lucrarilor. Pentru a actualiza in mod obiectiv valorile proiectului s-a plecat de la cele patru componente ale pretului unitar conform Formularului F3 detaliat in cadrul HG907/2016, respectiv:

- a) materiale
- b) manoperă
- c) utilaj
- d) transport

In vederea majorarii s-a luat in considerare ponderea fiecarei componente a pretului unitar prezentate mai sus, astfel:

- Ponderea aferenta cheltuielilor cu materiale determinate in functie de tipul constructiilor si al lucrarilor a fost estimata in conformitate cu prevederile art.2 alin.(3) lit. g) din O.G. nr.15/2021 respectiv 42,82% - cladiri rezidentiale -lucrari de intretinere si reparatii curente. Acest procent s-a aplicat capitolelor din deviz 4.1 si 5.1.1.
- Ponderea aferenta cheltuielilor cu manopera a fost estimata ca fiind de 42,18% pentru capitolele din deviz 4.1, 5.1.1., de 100% pentru 3.8 si 4.2 si de 50% pentru 5.1.2
- Ponderea aferenta cheltuielilor cu utilajele a fost estimata ca fiind de 10% pentru capitolele din deviz 4.1 si 5.1.1., de 100% pentru linia 4.3 si de 50% pentru 5.1.2.
- Ponderea aferenta cheltuielilor cu transportul a fost estimata ca fiind de 5% pentru capitolele din deviz 4.1 si 5.1.1.

In ceea ce priveste procentele de majorare a preturilor, acestea au fost calculate astfel:

- **Modificari determinate de majorarea salariu mediu brut din domeniul constructiilor**  
Pe baza datelor statistice furnizate de *Institutul National de Statistica* a fost calculata o **crestere de 7.55%** a valorii salariului mediu brut in domeniul constructiilor fata de

momentul modificării devizului general cu OUG 114/2018. Au fost luate în calcul valorile lunii **mai a anului 2021** (acestea au fost cele mai recente informații disponibile), respectiv 4.331 lei, față de cele aferente lunii martie 2020 (de la momentul update-ului cu OUG 114/2018), respectiv 4.027 lei.

Această creștere de 7,55% a fost aplicată tuturor capitolelor de cheltuieli din cadrul Devizului General ce includ costuri cu resursele umane/manopera, în funcție de ponderea cheltuielilor cu manopera din valoarea totală a liniei bugetare. Astfel au fost ajustate următoarele linii ale Devizului General: 3.8; 4.1; 4.2; 5.1

➤ **Modificări determinate de majorarea pretului combustibilului lichid**

Pe baza datelor statistice furnizate de *Institutul Național de Statistică* a fost calculată o creștere de 3,77% a indicelui pretului de consum a combustibilului lichid față de momentul depunerii Cererii de finanțare la ADR. Au fost luate în calcul valorile lunii **iulie a anului 2021** (acestea au fost cele mai recente informații disponibile), respectiv 104,41%, față de cele aferente lunii februarie 2018 (de la momentul depunerii Cererii de finanțare), respectiv 100,62%.

Această creștere de 3,77% a fost aplicată tuturor capitolelor de cheltuieli din cadrul Devizului General ce includ costuri de transport, în funcție de ponderea acestora în valoarea totală a liniei bugetare. Astfel au fost ajustate următoarele linii ale Devizului General: 4.1 și 5.1.1

➤ **Modificări determinate de fluctuațiile cursului valutar ce influențează componenta c)**

Pe baza datelor statistice furnizate de BCE a fost calculată o creștere de 7,87% a cursului de schimb mediu lunar (euro) față de momentul depunerii Cererii de finanțare la ADR. Au fost luate în calcul valorile medii ale lunii **septembrie a anului 2021** (acestea au fost cele mai recente informații disponibile), respectiv 4,9343, față de cele aferente lunii iulie 2017 (de la momentul publicării Ghidului Solicitantului), respectiv 4,5744.

Această creștere de 7,87% a fost aplicată tuturor capitolelor de cheltuieli din cadrul Devizului General ce includ costuri aferente utilajelor, în funcție de ponderea acestora în valoarea totală a liniei bugetare. Astfel au fost ajustate următoarele linii ale Devizului General: 4.1; 4.3; 5.1.

➤ **Modificări determinate de majorarea pretului materialelor de construcție**

Având în vedere prevederile O.G. nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, a fost majorată valoarea aferentă cheltuielilor cu materialele prin aplicarea indicilor de cost în construcții pentru costul materialelor, diseminați de către Institutul Național de Statistică și publicați lunar în Buletinul Statistic de Prețuri în tabelul 15 „Indicii de cost în construcții pe categorii de obiecte și pe elemente de structură”.

Pe baza datelor statistice furnizate de *Institutul Național de Statistică* a fost calculată o creștere de 31,08% a costurilor cu materialele de construcții față de momentul depunerii Cererii de finanțare la ADR. Au fost luați în calcul indicii lunii **iulie a anului 2021** (acestea au fost cele mai recente informații disponibile), respectiv 143,8%, față de cei aferenți lunii februarie 2018 (de la momentul depunerii Cererii de finanțare), respectiv 109,7%.

Această creștere de 31,08% a fost aplicată tuturor capitolelor de cheltuieli din cadrul Devizului General ce includ costuri cu materialele, în funcție de ponderea acestora în



valoarea totala a liniei bugetare. Astfel au fost ajustate urmatoarele linii ale Devizului General: 4.1 si 5.1.1

Nota:

*Pentru a evita erorile din corelarea cu aplicatia Mysmis cu excel-ul de calcul, s-au rotunjit valorile rezultate in jos, la xx00,00.*

Ca urmare a actualizarilor realizate valoarea totala a Devizului General s-a majorat cu 14,84% iar valoarea aferenta C+M s-a majorat cu 12,37%.

Cu deosebita consideratie,  
**INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.**

